**Classification : les meubles/ les immeubles**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Les immeubles :** art. 517 c.civ expose trois catégories d’immeubles : | | |
| **Par nature** | **Par destination** | **Par l’objet** |
| * **Critère** : fixité avec le sol (impossible de déplacer le bien sans le détériorer) * Ex. art. 518 c. civ : « les fonds de terre et les bâtiments » * Ex. art. 519 c.civ. relatif aux éléments « fixés sur piliers et faisant partie du bâtiment » * Ex. art. 520 al. 1er : plantations/arbres/fruits avant récolte | * **Critère**: qualification initiale de meuble mais devient immeuble en raison d’un lien avec un immeuble par nature (l’immeuble par destination est un accessoire d’un immeuble par nature). * **2 conditions** : même propriétaire pour imm. Par nature et imm. Par destination + rapport objectif entre les deux. * Ex. art. 524 c. civ : le meuble est au service de l’exploitation de l’immeuble. * Ex. art. 525 c.civ : meuble devient immeuble s’il est attaché à « perpétuelle demeure » | * **Critère :** droit incorporels reliés à un immeuble. * Ex. art. 526 c. civ : « usufruit des choses immobilières, les servitudes ou services fonciers, les actions qui tendent à revendiquer un immeuble » |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Les meubles :** art. 527 c. civ. Expose trois catégories : | | |
| **Par nature** | **Par anticipation** | **Par détermination de la loi** |
| * **Critère** : peuvent se déplacer/ être déplacés. * Ex. art. 534 c. civ : les meubles meublant | * **Critère** : immeuble par nature mais destinés à devenir meuble après détachement du sol * Ex. art. 520 al. 2 : fruits après récolte | * **Critère :** droits énoncés par des textes * Cf. art. 529 c.civ. obligations et actions liés à des biens meubles. |